Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2021год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, ул. Волгоградская, д. 6

Общая площадь дома, кв.м 3883,8

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021 г.	*	**74 550,47**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	1 157 914,19	1 136 883,77	967 996,61
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			693 141,57
1.2.	Текущий ремонт, всего			274 855,04
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			274 855,04
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	794,84		
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов	209 581,32	201 265,67	205 146,00
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	1 368 290,35	1 338 149,44	1 173 142,61
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2022г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	239 557,30	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2021 г.	*	90 285,07	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		17 976,00	
	в том числе по видам работ:			
1.	доходы		17976	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		17 976,00	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2022 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2021г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	108 261,07	*
	ВСЕГО (I+III)	**1 406 354,26**	**1 356 125,44**	**1 173 142,61**
	Остаток на 01.01.2022г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	347 818,37	*